COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) SÉRIE DE COTAS SÊNIOR ("12ª SÉRIE DE COTAS SENIORES") E
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA SÉRIE M DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO ("COTAS MEZANINO M")
DO SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADA
CNPJ 23.956.882/0001-69
("Fundo")

Administrado por
SINGULARE CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.
CNPJ 62.285.390/0001-40
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-919, São Paulo – SP
("Administradora")

Gerido por
CARMEL GESTORA DE ATIVOS LTDA.
CNPJ 24.515.907/0001-51
Avenida Paulista, nº 1009 – 19º e 20º andar, Bela Vista, CEP 13111-000, São Paulo – SP
("Gestora e Coordenador Líder")

Registro AUTOMÁTICO CVM
CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1406
CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1407

O **SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADO**, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, de classe única fechada, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 23.956.882/0001-69 ("Fundo"), administradora pela Administradora, acima qualificada e gerido e distribuído pela Gestora, acima qualificada, na forma do artigo 33 da Resolução CVM nº 21/02, na qualidade de coordenador líder das Ofertas ("Coordenador Líder"), no âmbito da oferta pública de distribuição, sob o rito de registro automático, da Primeira Emissão da Décima Segunda Série de Cotas Sênior ("12ª Série de Cotas Seniores") e da Primeira Emissão da Série M de Cotas Subordinadas Mezanino ("Cotas Mezanino M") da classe única fechada do **SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADA**, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.956.882/0001-69 ("Fundo", "Ofertas" e "Cotas", respectivamente"), a ser realizada em conformidade com a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), **COMUNICAR AO MERCADO** o início das Ofertas, sendo: (a) no montante total de até R$140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais), com valor unitário na data de emissão de R$1.000,00 (um mil reais), totalizando até 140.000 (cento e quarenta mil) cotas da 12ª Série de Cotas Seniores, com Lote Suplementar de até R$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais), totalizando até 21.000 (quarenta e duas mil) cotas da 12ª Série de Cotas Seniores e Lote Adicional de até R$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais), totalizando até 21.000 (quarenta e duas mil) cotas da 12ª Série de Cotas Seniores; e (b) no montante total de até R$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), com valor unitário na data de emissão de R$1.000,00 (um mil reais), totalizando até 40.000 (quarenta mil) Cotas Mezanino M.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas das Ofertas:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1)
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM	05/09/2025
2	Divulgação do Comunicado ao Mercado	05/09/2025
3	Divulgação do Anúncio de Início	08/09/2025
4	Data Estimada de Liquidação Financeira da Oferta	16/09/2025
5	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento (2)	07/03/2026

(1) *As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.*

(2) *A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso as Ofertas sejam encerradas anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação das Ofertas.*

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, a Administradora, a Gestora, ou com a CVM nos seguintes endereços:

Gestora e Coordenador Líder: www.carmelcapital.com.br (neste website localizar a opção "Nossos Fundos" e, em sequência, clicar em "SB FIDC MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADA – 23.956.882/0001-69);

Administradora: www.qitech.com.br/fundos-administrados/ (neste website pesquisar por "SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL" e clicar em "Buscar"); e

CVM: web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica (neste website preencher o campo "Emissor" com "SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADA", e, então, selecionar a opção desejada).

AS OFERTAS FORAM REGISTRADAS SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTAS OFERTAS. AS COTAS ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DAS OFERTAS NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

NA FORMA DO ANEXO DA CLASSE, A RESPOSABILIDADE DOS COTISTAS É LIMITADA AO VALOR DOR ELES SUBSCRITO, DESSA FORMA, OS COTISTAS NÃO RESPONDEM POR EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO, SEM PREJUÍZO DA RESPOSÁBILIDADE DO PRESTADOR DE SERVIÇO PELOS PREJUIZOS QUE CAUSAR QUANDO PROCEDER COM DOLO OU MÁ FÉ.

AS OFERTAS NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DAS OFERTAS NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo, 05 de setembro de 2025.

Carmel Capital
GESTORA DE RECURSOS

Autorregulação ANBIMA
Ofertas Públicas