LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO REGULAMENTO DO FUNDO E DESTE MATERIAL DE APOIO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO"

MATERIAL DE APOIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) SÉRIE DE COTAS SÊNIOR ("12ª SÉRIE DE COTAS SENIORES") E
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DECOTAS SUBORDINADAS MEZANINO "M" ("COTAS MEZANINO M")
DO SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADA
CNPJ 23.956.882/0001-69
("Fundo")

No montante total de até
R$140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais) da 12ª Série de Cotas Seniores
LOTE SUPLEMENTAR – Até R$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais) da 12ª Série de Cotas Seniores
LOTE ADICIONAL - Até R$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais) da 12ª Série de Cotas Seniores
R$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) da Cotas Mezanino M

AS PRESENTES OFERTAS PÚBLICAS FORAM REALIZADAS NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") Nº 160, DE 13 DE JULHO DE 2022, CONFORME ALTERADA ("RESOLUÇÃO CVM 160"), DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME DEFINIÇÃO CONSTANTE NO ARTIGO 11 DA RESOLUÇÃO DA CVM Nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021, CONFORME ALTERADA ("RESOLUÇÃO CVM 30" E "INVESTIDORES PROFISSIONAIS", RESPECTIVAMENTE), SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO JUNTO À CVM ("OFERTAS").

OS INVESTIDORES INTERESSADOS DEVERÃO ATENTAR PARA O PÚBLICO-ALVO DAS PRESENTES OFERTAS.

A DIVULGAÇÃO DOS TERMOS E CONDIÇÕES DAS OFERTAS ESTÃO SUJEITAS AOS LIMITES E RESTRIÇÕES ESTABELECIDOS NA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE MATERIAL DE APOIO CONTÉM APENAS UMA DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS TERMOS E CONDIÇÕES DAS COTAS SENIORES (CONFORME DEFINIDO ABAIXO) E DAS COTAS MEZANINO (CONFORME DEFINIDO ABAIXO) DAS OFERTAS E DAS RESPECTIVAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO FUNDO E PELA CLASSE (CONFORME DEFINIDOS ABAIXO). COM RELAÇÃO ÀS COTAS SENIORES E ÀS COTAS MEZANINO NÃO SUBSTITUI A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO ANEXO DESCRITIVO DA CLASSE (CONFORME ABAIXO DEFINIDOS) E/OU DOS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS. PARA MAIS DETALHES, OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVEM LER O ATO CONJUNTO DO ADMINISTRADOR E GESTOR, DELIBERADA EM 02 DE SETEMBRO DE 2025, RELATIVA A PRIMEIRA EMISSÃO DA DÉCIMA SEGUNDA SÉRIE DE COTAS SÊNIOR ("12ª SÉRIE DE COTAS SENIORES") E DA PRIMEIRA EMISSÃO DAS COTAS SUBORDINADAS MEZANINO M ("COTAS MEZANINO M") DA CLASSE ÚNICA FECHADA DO SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADA.

ESTE MATERIAL DE APOIO NÃO DEVE, EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE AQUISIÇÃO DAS COTAS SENIORES E DAS COTAS MEZANINO OBEJTO DA OFERTA OU SE CONFUNDIR COM UM PROSPECTO. OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM INVESTIR NAS COTAS SENIORES E NAS COTAS MEZANINO NO ÂMBITO DAS OFERTAS DEVEM TER CONHECIMENTO SOBRE O MERCADO FINANCEIRO E DE CAPITAIS SUFICIENTE PARA CONDUZIR SUA PRÓPRIA ANÁLISE, AVALIAÇÃO E

INVESTIGAÇÃO INDEPENDENTES SOBRE O FUNDO, SUAS RESPECTIVAS ATIVIDADES E SITUAÇÃO FINANCEIRA, TENDO EM VISTA QUE NÃO LHES SÃO APLICÁVEIS, NO ÂMBITO DAS OFERTAS, UMA SÉRIE DE PROTEÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES CONFERIDAS A INVESTIDORES NÃO PROFISSIONAIS. RECOMENDA-SE AOS INTERESSADOS A ANÁLISE FINANCEIRA E JURÍDICA DAS OFERTAS E DAS COTAS SENIORES E DAS COTAS MEZANINO E, PARA TANTO, OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO CONTAR COM ASSESSORES PRÓPRIOS ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO.

ESTE MATERIAL DE APOIO FOI PREPARADO COM BASE EM INFORMAÇÕES PÚBLICAS OU PRESTADAS EXCLUSIVAMENTE PELO FUNDO, E NÃO IMPLICA QUALQUER DECLARAÇÃO OU GARANTIA COM RELAÇÃO ÀS EXPECTATIVAS DE RENDIMENTOS FUTUROS E/OU PAGAMENTO DO VALOR INVESTIDO NAS COTAS SENIORES E NAS COTAS MEZANINO, NEM EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE, DAS OFERTAS E/OU DAS COTAS SENIORES E DAS COTAS MEZANINO.

AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO SITE DO FUNDO NÃO ESTÃO INCORPORADAS, POR REFERÊNCIA, NESTE MATERIAL DE APOIO.

OS POTENCIAIS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVEM UTILIZAR TODOS OS ELEMENTOS QUE JULGAREM NECESSÁRIOS PARA AVALIAR O EVENTUAL INVESTIMENTO ANTES DE DECIDIR INVESTIR NAS COTAS SENIORES E/OU NAS COTAS MEZANINO E DEVERÃO TOMAR A DECISÃO DE PROSSEGUIR COM A AQUISIÇÃO DAS COTAS SENIORES E/OU DAS COTAS MEZANINO CONSIDERANDO SUA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO, NÍVEL DE SOFISTICAÇÃO E PERFIL DE RISCO. PARA TANTO, DEVERÃO, POR CONTA PRÓPRIA, ACESSAR TODAS AS INFORMAÇÕES PÚBLICAS QUE JULGUEM NECESSÁRIAS À TOMADA DA DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS SENIORES E NAS COTAS MEZANINO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DAS OFERTAS PARA A REALIZAÇÃO DESTAS OFERTAS.

ESTE MATERIAL CONTÉM APENAS UMA DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS TERMOS E CONDIÇÕES DAS COTAS SENIORES E DAS COTAS MEZANINO E DAS OFERTAS E DAS RESPECTIVAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO FUNDO COM RELAÇÃO ÀS COTAS SENIORES E ÀS COTAS MEZANINO E NÃO SUBSTITUI A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E/OU DOS DOCUMENTOS RELATIVOS AS OFERTAS.

AS OFERTAS SÃO DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, SENDO QUE AS COTAS SENIORES E AS COTAS MEZANINO ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME DETERMINADAS NA RESOLUÇÃO CVM 160 E NA RESOLUÇÃO CVM 175 (CONFORME ABAIXO DEFINIDO).

CONSIDERANDO QUE AS OFERTAS ESTÃO SUJEITAS AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DAS OFERTAS PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS SENIORES, ÀS COTAS MEZANINO E ÀS OFERTAS NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DAS OFERTAS E ESTE MATERIAL DE APOIO.

I. PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO E DA OFERTA	
INFORMAÇÕES DO FUNDO E DA CLASSE	**SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADA,** fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.956.882/0001-69, registrado na CVM, constituído sob a

	forma de condomínio de natureza especial, de classe única fechada, regido pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), e por seu Regulamento ("Fundo" e "Classe", respectivamente), sendo a Classe regida por seu anexo descritivo, conforme anexo ao Regulamento ("Anexo Descritivo").
IDENTIFICAÇÃO DO COORDENADOR LÍDER	**CARMEL GESTORA DE ATIVOS LTDA.,** com sede na Avenida Paulista, nº 1009 – 19º e 20º andar, Bela Vista, CEP 01311-100, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 24.515.907/0001-51, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para a atividade de gestão de carteiras pelo Ato Declaratório CVM nº 15.385, de 15 de dezembro de 2016.
IDENTIFICAÇÃO DA ADMINISTRADORA	**SINGULARE CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-919, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990.
IDENTIFICAÇÃO DA GESTORA	**CARMEL GESTORA DE ATIVOS LTDA.,** com sede na Avenida Paulista, nº 1009 – 19º e 20º andar, Bela Vista, CEP 01311-100, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 24.515.907/0001-51, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para a atividade de gestão de carteiras pelo Ato Declaratório CVM nº 15.385, de 15 de dezembro de 2016.
IDENTIFICAÇÃO DA AGÊNCIA DE RATING	**STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, 24º andar, Pinheiros, CEP 05426-100, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.295.585/0001-40.
AUTORIZAÇÃO SOCIETÁRIA	As Emissões e as Ofertas serão realizadas com base no Ato Conjunto do Administrador e Gestor, deliberado em 02 de setembro de 2025, relativa a Primeira Emissão da Décima Segunda Série de Cotas Sênior ("12ª Série de Cotas Seniores") e da Primeira Emissão da Série M de Cotas Subordinadas Mezanino ("Série M de Cotas Mezanino") do **SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL DE CLASSE ÚNICA FECHADA.**
REGIME DE COLOCAÇÃO	As Cotas Seniores e as Cotas Mezanino serão objeto de oferta pública de distribuição, sob o rito de registro automático, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos da Resolução CVM 160, em regime de melhores esforços de colocação, nos termos do "*Contrato de Distribuição Pública, sob o regime de Melhores Esforços de Colocação, de Cotas*", celebrado em 03 de setembro de 2025, entre o Fundo, o Coordenador Líder, a Gestora e a Administradora ("Contrato de Distribuição").

VALOR TOTAL DE EMISSÃO SENIOR	O valor total da 12ª Série de Cotas Seniores será de até R$140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais) na data de emissão ("Data de Emissão"), com valor nominal unitário de R$1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão ("Valor Total da Emissão").
LOTE SUPLEMENTAR DE EMISSÃO SENIOR	O valor total do Lote Suplementar da 12ª Série de Cotas Seniores será de até R$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais), na data de emissão.
LOTE ADICIONAL DE EMISSÃO SENIOR	O valor total do Lote Suplementar da 12ª Série de Cotas Seniores será de até R$21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais), na data de emissão.
VALOR TOTAL DE EMISSÃO MEZANINO	O valor total da Cotas Mezanino M será de até R$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), na data de emissão ("Data de Emissão"), com valor nominal unitário de R$1.000,00 (um mil reais) na Data de Emissão ("Valor total da Emissão").
RATING DE EMISSÃO SENIOR	A Oferta foi classificada com 'brAA+ (sf)', relacionadas ao Rating S&P.
RATING DE EMISSÃO MEZANINO	A Oferta foi classificada com 'brBBB (sf)', relacionadas ao Rating S&P.

II. CARACTERÍSTICAS DO VALOR MOBILIÁRIO	
QUANTIDADE DE COTAS SENIORES	Serão emitidas até 140.000 (cento e quarenta mil) Cotas da 12ª Série de Cotas Seniores da Classe ("Cotas Seniores").
QUANTIDADE COTAS SENIORES LOTE SUPLEMENTAR	Serão emitidas até 21.000 (vinte e um mil) Cotas Seniores.
QUANTIDADE COTAS SENIORES LOTE ADICIONAL	Serão emitidas até 21.000 (vinte e um mil) Cotas Seniores.
QUANTIDADE DE COTAS MEZANINO	Serão emitidas até 40.000 (quarenta mil) Cotas de Cotas Mezanino da Classe ("Cotas Mezanino").
RESPOSÁBILIDADE DO COTISTA	Na forma do Anexo da Classe a responsabilidade dos Cotistas é limitada ao valor por eles subscrito, dessa forma, os cotistas não respondem por eventual patrimônio líquido negativo, sem prejuízo da responsabilidade do prestador de serviço pelos prejuízos que causar quando proceder com dolo ou má-fé.
VALOR NOMINAL UNITÁRIO DAS COTAS SENIORES	R$1.000,00 (um mil reais), na Data de Emissão.
VALOR NOMINAL UNITÁRIO DAS COTAS MEZANINO	R$1.000,00 (um mil reais), na Data de Emissão.
DATA DE EMISSÃO	Significa a primeira data de subscrição das Cotas Seniores e das Cotas Mezanino.
PRAZO DO FUNDO E DA CLASSE E DATA DE AMORTIZAÇÃO DAS COTAS SENIORES E DAS COTAS MEZANINO	O Fundo e a Classe terão prazo de duração indeterminado, conforme disposto no Regulamento e Anexo Descritivo, e conforme apêndices das Cotas Seniores e das Cotas Mezanino da Classe ("Data

	de Amortização”).
META DE REMUNERAÇÃO	As Cotas Seniores e as Cotas Mezanino serão valorizadas todo Dia Útil. A valorização das Cotas Seniores e das Cotas Mezanino ocorrerá a partir do Dia Útil seguinte à respectiva data da primeira integralização, sendo que a última valorização ocorrerá na Data de Amortização, nos termos do Anexo Descritivo. A Meta de Remuneração será determinada por meio da apropriação diária, sob forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis e nas taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros – DI, acrescida do Índice de Referência das Cotas Seniores e das Cotas Mezanino, a ser previsto nos Suplementos das Ofertas (“Suplemento das Cotas Seniores” e “Suplemento das Cotas Mezanino”, respectivamente).
DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO	conforme definido no Suplemento das Cotas Seniores e das Cotas Mezanino da Oferta.
DATAS DE AMORTIZAÇÃO	conforme definido no Suplemento das Cotas Seniores e das Cotas Mezanino da Oferta.

III. CRONOGRAMA DASS OFERTAS

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1)
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM	05/09/2025
2	Divulgação do Comunicado ao Mercado	05/09/2025
3	Divulgação do Anúncio de Início	08/09/2025
4	Data Estimada de Liquidação Financeira da Oferta	16/09/2025
5	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento (2)	07/03/2026

(1) *As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.*

(2) *A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso as Ofertas sejam encerradas anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação das Ofertas.*

IV. CUSTOS DE EMISSÃO

Nos termos do artigo 78 da Resolução CVM 160, abaixo descritos as formas de remuneração, ainda que indiretas, devidas ao Coordenador Líder.

Como contraprestação aos serviços de estruturação, coordenação e pela distribuição da Oferta, será devido ao Coordenador Líder, a seguinte remuneração:

(i) Comissionamento: 0,02% *flat*, incidente sobre o montante objeto total das Ofertas, calculado com base nos preços de integralização das Cotas Seniores e das Cotas Mezanino.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO ATO CONJUNTO DO ADMINISTRADOR E GESTOR, DESTE MATERIAL DE APOIO, DO REGULAMENTO E DO ANEXO DESCRITIVO, ESPECIALMENTE A SEÇÃO RELATIVA AOS FATORES DE RISCO, ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 05 de setembro de 2025.